

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הבקוק 3-5 תל אביב**

גוש : 6962 חלקה : 208 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 003-0225 בקשה מס' : 15-0448.

הכוללת את ההקלות הבאות:

חקלה להעברת זכויות בניה ושטחי שירות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרובץ. **י"א 19 תל אביב**

גוש : 6130 חלקה : 305 תיק בנין : 019-4090 תיק רישוי : 20732

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו חיתר בניה למעדניה - מכירת מצרכי מזון, מכירת מזון מבושל, מכירת פירות וירקות. מינימרקט - מכולת + מכירת מוצרי מזון קפואים (בשרים, עופות, בצקים) בשטח של 115 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מינימרקט אורית") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיז הגברת מיירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארתור רובינשטיין 10 תל אביב**

גוש : 6884 חלקה : 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 006-2287 בקשה מס' : 15-1087.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 4 חו"ד לפי שבי"ס בשיעור עד 20% ממספר הדירות המותר.
- תוספת קומה.
- תחנת מעלית לקומת חדרי יציאה לגג ופתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי היציאה לגג.
- הגבהת גובה חדרי היציאה לגג מעבר לכ- 3 מ' המותרים עד 3.23 מ' אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר.
- בניית "מסגרות" קורות ועמודים על הגגות המונים לחזית ללא חריגה מקו בנין הקדמי.
- הורחבת שטחי החניה במפלסים התחתונים עד גבול המגרש הקדמי.
- שינוי תמחיל הדירות כך ש:

כמות יחיד" בשטח עד 80 מ"ר בדולה מ- 16% המותרים.

כמות יחיד" בשטח 80-100 מ"ר קטנה מ- 24% המותרים.

כמות יחיד" בשטח מעל 100 מ"ר גדולה מ- 60% המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 169 תל אביב**

גוש : 7043 חלקה : 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 169-3060 בקשה מס' : 15-1058.

הכוללת את השימושים החורגים הבאים:

- חקלה לשימוש חורג בשטח מרתף המיועד לחניה בהיתר המקורי, לשטח מרתף המוצמץ לדירה.
- חקלה לשימוש חורג בשטח מרתף המיועד לחניה, למשרד וחדר טופילוס לנכה.
- חקלה לשימוש חורג בשטח מרתף המיועד לחניה, למחסן פריטי בשטח העולה על 12 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 99-97 תל אביב**

גוש : 7091 חלקה : 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 097-0187 בקשה מס' : 15-0763.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגדלת שטח הרצפת הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
- טטור ממרפסות שירות.
- טטור ממסתורי כביסה.
- ביטול קומת ביניים והפיתכה לקומה רגילה.
- בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בינשה הבוהזה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
- חוספת מצללה מבטון.
- בניית מרפסות בחזית לרחוב מעבר לקו בנין הבתאם למרפסות הקיימות.
- בניה בהקלה של 10% מקווי בנין צדיים מעבר לקו בנין 3 מ' מותר.
- צמצום קו בנין אחורי עד 3 מ' מקו מגרש אחורי.
- צמצום קו בנין מעבר לקו הבנין שנקבע בתכניתו התקפות עי"י קוטר המכנה הקיים המיועד לשימו, לחזית הצד.
- הוספת חצר מונגכת במפלס רצפת מרתף.
- העברת זכויות בניה בין קומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה דיין 142 תל אביב**

גוש : 6150 חלקה : 533 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 142-0758 בקשה מס' : 15-1019.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניה בקומה שניה ללא מעטפת בקומה ראשונה (קרקע) וללא בניה באגף אחד.
- בניה בחריגה מקוטטור נספת בינוי של תב"ע 2248 טיפוס "0" לצורך מימוש זכויות בניה.
- מרפסות גזוזטרא עד 40% מעבר לקו הבנין / נספח בינוי.
- 6% חקלה ע"פ חלק יחסי - מפורסם במידה ויהיה צורך בהכללת השטח הנ"ל.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכלת 5 תל אביב**

גוש : 7424 חלקה : 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 011-0035 בקשה מס' : 15-0838.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2.5 קומות ע"פ תמ"א 38/3.
- תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38/3.
- ביטול קומת ביניים והפיתכה לקומה טיפוסית.
- העברת שטחים בין הקומות.
- בניה בקו בנין צדדי 0.0 מ' בהמשך לקיר משותף.
- משטח מרוצף מעבר לקו בנין אחורי.
- פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
- פטור חלקי ממערכת סולארית בשל גג קטן.
- הבלטת מרפסות לרחוב מעבר לקו בנין.
- חקטנת קו בנין צדדי ל- 2 מ' - חיזוק הבנין להעידות אדמה - תמ"א 38.
- ביטול נטיגה בקומות גג ובניה בקו בנין אפס בחזיתות צדדיות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרחוב. **קניולת סליונקי 11 תל אביב**

גוש : 6625 חלקה : 1050 תיק בנין : 011-0850 תיק רישוי : 66088

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממקלט למחסן של מסעדה (ללא אפיה, ללא הכנת דגים), לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת מרתף בשטח של כ- 60 מ"ר.

בבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("ניקי רוז") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיז הגברת מיירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מחרש"א 4 תל אביב**

גוש : 6974 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 004-3577 בקשה מס' : 15-1015.

הכוללת את ההקלה הבאה: חקלה לביטול נטיגה בקו בנין אחורי מבוקש : 0.00

עד למעקה הגג המשך קו אחורי עם החדר על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דודאר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה